

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2017 roku w Olsztynie pomiędzy: Muzeum Warmii
i Mazur w Olsztynie, 10-074 Olsztyn, ul. Zamkowa 2,
reprezentowanym przez: –
....., zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
., reprezentowanym przez: –
....., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożaru na Zamku Biskupów Warmińskich w Lidzbarku Warmińskim.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany a także przedmiar robót –będącymi załącznikiem nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków zwiedzającym oraz warunków pracy pracownikom Zamawiającego, a także umożliwienia prowadzenia działalności statutowej Muzeum.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Strony ustalają, że wprowadzenie na obiekt nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dnia 2017 roku,
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożony przez osoby wchodzące w skład komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, komisja sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie wad Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wad, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście, bez pomocy podwykonawców.

lub (w zależności od treści oferty wykonawcy)

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i z pomocą podwykonawcy/ów. Z pomocą podwykonawcy/ów Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres prac:
 - 1).....,
 - 2).....,
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. b, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 –10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonanie instalacji automatycznego wykrywania pożaru w obiekcie Muzeum Warmińskiego mieszczącego się na Zamku Biskupów Warmińskich w Lidzbarku Warmińskim według Projektu Budowlanego wykonanego przez „ASO – Service” Sp. z o.o. ul. Szpakowa nr 8 11-041 Olsztyn (załącznik do SIWZ).
 - 2) prowadzenia robót pod stałym nadzorem konserwatorskim,
 - 3) doprowadzenia miejsc prowadzenia przedmiotowych robót instalacyjnych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w sposób zgodny z zasadami sztuki konserwatorskiej i gwarantujący należyte poszanowanie substancji zabytkowej.
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów wolnych od wad, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru,
 - 5) prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Muzeum, w tym roboty wewnętrzne uciążliwe dla pracy Instytucji należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne,
 - 6) roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, które będą realizowane na czynnym budynku, należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- 7) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
 - 9) Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia dopuszczające do stosowania w budownictwie, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w SIWZ.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót w zakresie i w sposób określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ), w tym: dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznej - zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz złożonej ofercie przetargowej.
 - 13) Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na własny koszt.
2. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących n/w czynności w trakcie realizacji zamówienia: montażysta, montażysta instalacji systemu sygnalizacji pożaru.
 - 2) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 2.1) wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
 - 3) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 2.1). na umowę o pracę.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1). czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 15 czynności.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo -finansowy za wykonany i odebrany przedmiot umowy w nim ujęty. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe elementów robót. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru zakresu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 regulowane będą w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanego przedmiotu umowy,
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płaconą w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika:
Muzeum Warmii i Mazur 10-074 Olsztyn, ul. Zamkowa 2, NIP 739-020-01-75.
8. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie z siedzibą w, świadczące usługi nadzoru inwestorskiego i odpowiadające za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika robót

3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika robót w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia –dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy –dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy –jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad oraz do opracowania, w przypadku prac konserwatorskich, programu prac konserwatorskich usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki –z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki –z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru

- końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy,
- c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki –z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- f) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2,
- g) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

§ 9

- a. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1.a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.1.b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.1.c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.1.d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.1.e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.1.f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- b. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie i będzie zawierało uzasadnienie.

c. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane i prace konserwatorskie w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót i prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty i prace wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót, w tym prac konserwatorskich, na okres realizacji umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami i pracami konserwatorskimi, na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 złotych.

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót budowlanych lub prac konserwatorskich zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,

- 2) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy –skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych lub prac konserwatorskich –skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – uprawniającego Strony do zmiany umowy w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej –uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganych do jej prawidłowej realizacji,
 - 6) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiot umowy przed umownym terminem ich wykonania –skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub kierownika budowy –skutkujące możliwością zmiany przez Strony postanowień umowy w tym zakresie,
 - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w programach prac konserwatorskich lub projektach budowlanych –uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem –uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
 - 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych, uprawniającego Strony do zmiany umowy w zakresie, którego dotyczą –w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 –harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych .
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca