# UMOWA

# NR .........................................

zawarta w dniu ………. 2017 roku w Olsztynie pomiędzy:

Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie z siedzibą pod adresem:

ul. Zamkowa 2, 10-074 Olsztyn

reprezentowanym przez:

Piotra Żuchowskiego – Dyrektora Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………. zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego Przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami ( tekst jednolity Dz. U. nr 113 z dn. 20.07. 2017 r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej systemu sieci monitoringu wizyjnego typu CCTV w technologii IP.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Strony uzgadniają termin wykonania umowy, który rozpocznie się od dnia podpisania umowy a zakończy do dnia **12 lutego 2018 r**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru kompletnej dokumentacji projektowej w ilości pięć egzemplarzy ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenia prac i robót budowlanych określonych w przedmiotowej dokumentacji projektowej oraz pozytywną opinią NIMOZ.
3. Odbioru strony dokonują poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji na roboty budowlane.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z warunkami zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*; zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi i zakładowymi) i rysunkami normatywnymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;;
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

**§ 4**

Warunki wykonania przedmiotu umowy:

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy i wyznaczy projektanta – koordynatora realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje.
4. O zmianie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca informuję Zamawiającego niezwłocznie po dokonanej zmianie, przedkładając do akceptacji Zamawiającemu dokumenty świadczące o spełnianiu wymogów dla projektanta, określonych w postępowaniu przetargowym. Jeżeli proponowany projektant nie spełnia wymogów określonych w postępowaniu przetargowym – Zamawiający odmawia udzielenia akceptacji.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, *Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentacja projektowa zawierać będzie sprawdzenia, opinie, uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót i wyglądu wnętrz .
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o postępach prac i - na żądanie Zamawiającego – do przedkładania roboczych wersji opracowań.
9. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian swoich założeń w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy o ile zmiany te nie powodują dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy lub nie wpływają na jego wynagrodzenie umowne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
    * przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne były racjonalne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów realizacji inwestycji,
    * wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji, które wynikną z powodu błędów lub braków w przedmiotowej dokumentacji,
    * bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentacji w przypadku zgłoszenia zapytań w trakcie prowadzenia procedury udzielania zamówienia publicznego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż dwa dni od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia,
    * w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej wady te usunąć na koszt własny i w sposób uzgodniony z Zamawiającym i ewentualnie z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………….. złotych (słownie: …………………………………złotych), w tym należny podatek VAT.
2. W wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 będzie płatne w dwóch ratach;

* I rata w wysokości 60% wynagrodzenia umownego w terminie 14 dni po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru min. 1 egzemplarza do weryfikacji, przed złożeniem w NiMOZ,
* II rata w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzyskanie od Zamawiającego akceptacji opracowania, o którym mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia,* poprzez spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w § 2 niniejszej umowy i podpisanie stosownego protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze, w terminach określonych w pkt. 4 niniejszego paragrafu, licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawi faktury na następującego płatnika:
4. **Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie,**

**10-074 Olsztyn, ul. Zamkowa 2, NIP 739-020-01-75**.

1. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

W celu umożliwienia Wykonawcy realizacji zadań określonych niniejszą umową dotyczących załatwienia formalności związanych z uzyskaniem opinii NiMOZ oraz pozwolenia na budowę Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w tym zakresie.

**§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących z dodatkowe nieuzasadnione koszty w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego.

**§ 8**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:

1/ Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar z tytułu:

a/ opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o który mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień po terminie, o który mowa w § 2 ust. 1;

b/ opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy, jakie wystąpią w okresie realizacji umowy lub okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o których mowa w § 4, ust.13;

c/ odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;

d/ z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, także w trakcie obsługi okresu gwarancyjnego, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania, a w przypadku terminów nieuregulowanych umową – od terminu uzgodnionego pomiędzy Stronami lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy za siedmiodniowym wypowiedzeniem, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z kwot jemu należnych.

**§ 9**

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część osobno, stanowią własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej - a wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania - Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:

a/ utrwalenia,

b/ zwielokrotnienie dowolną techniką,

c/ wprowadzenie do obrotu,

d/ wprowadzenie do pamięci komputera i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian. Jednak pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

1. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw opisanych w ust 3 n/n paragrafu, nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia określonego w §5 ust 1.

**§ 10**

1. Termin rękojmi za dokumentację techniczną kończy swój bieg wraz z upływem rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku nie przystąpienia lub nie usunięcia wad, usterek lub poprawek w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usuniecie osobie trzeciej lub sam je usunie na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy wykryte i ustalone zostaną błędy w dokumentacji projektowej Zamawiający informuje o tych wadach Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy wykryte i ustalone zostaną błędy w dokumentacji projektowej, których skutkować będą podniesieniem kosztów realizacji inwestycji o koszty, których Zamawiający nie poniósłby w przypadku przygotowania dokumentacji projektowej niezawierającej takich błędów, to błędy te uznane będą za wadę, której koszty usunięcia pokrywa Wykonawca.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

b/ z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,

c/ z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 lit b- c niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, a opóźnienie wynosi ponad jeden miesiąc liczony od upływu - wynikającego z niniejszej umowy - terminu zapłaty choćby jednej faktury.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy przez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności:

a/ opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania niniejszej umowy skutkującego niemożnością wykonania jej przedmiotu w terminie umownym,

b/ wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

1. Rozwiązanie niniejszej umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą podjęcia decyzji przez Zamawiającego, nie później niż w dacie doręczenia Wykonawcy pisemnego wypowiedzenia w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

**§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności, tj. w przypadku:

a/ gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,

b/ ograniczenia bądź zwiększenia zakresu prac projektowych, wynikającego z braku dodatkowych środków finansowych przekazywanego przez instytucje współfinansujące na realizację robót budowlanych,

c/ konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu konieczności ograniczenia/zwiększenia zakresu prac projektowych,

d/ konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania, wydanych stosownie do ich właściwości,

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zawarcie przez strony umowy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a/ zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,

b/ zmiana danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 13**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego dokonają strony na podstawie wspólnych ustaleń z listy mediatorów przy Sądzie Rejonowym Sądzie w Olsztynie terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną z nich. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór poddadzą strony rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Olsztynie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

## Zamawiający Wykonawca