



UMOWA NR.....

zawarta w dniu2019 roku, w Olsztynie, pomiędzy:

Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie z siedzibą mieszczącą się przy ul. Zamkowa 2, 10-047 Olsztyn, REGON 510989163, NIP 739-020-01-75, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

1.-.....
2.-.....

a

.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez :

1.-.....,
2.-.....

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Biorąc pod uwagę, że:

- Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zlecenia;
- oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

§1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem Zapytania Ofertowego zwanego dalej „ZO” z dniaZamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu usługi pod nazwą: „**Wykonanie napraw i kwartalnych konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożarowej w obiektach Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie oraz jego oddziałach**” zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „usługą”
2. Wykaz urządzeń wchodzących w skład systemów p.poż., objętych serwisem oraz ich lokalizację określa załącznik nr 1 do Umowy.

§2. Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 2020 r.

§3. Warunki realizacji

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konserwacji, utrzymania w stałej sprawności oraz do wykonywania oględzin w przypadku awarii systemów p.poż.
2. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, sposób postępowania w przypadku awarii systemów p.poż., warunki realizacji zamówienia oraz częstotliwość i terminy wykonywania konserwacji określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Czynności serwisowe muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń systemu(ów) p.poż. w pełnej sprawności technicznej.
4. Wykonawca zostanie poinformowany o treści wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących u Zamawiającego i będzie zobowiązany do ich przestrzegania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych niniejszą umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W celu przekazywania przez Zamawiającego zgłoszeń wykonania oględzin Wykonawca udostępnia numer telefonu i faksu oraz adres e-mail, czynny w dniach pracy Zamawiającego



7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się poprzednimi protokołami z kontroli i informacjami o dokonanych naprawach,
- 2) przedstawienie osobie wskazanej w §10 umowy, w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy, do akceptacji harmonogramu wykonania przeglądów, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w obiektach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.

§4. Ochrona informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§5. Wynagrodzenie

1. Maksymalna wartość brutto umowy wynosi zł. brutto (słownie:) i została ustalona w oparciu o kwoty określone w formularzu cenowym zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Obiekt	Ilość usług w okresie wykonania zamówienia/ dla pkt II szacowana ilość	Cena jednostkowa brutto [zł] za wykonanie czynności serwisowych	Wartość brutto [zł] za wykonanie czynności serwisowych [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
I. Konserwacja systemów alarmowych przeciwpożarowych				
1.	Zamek w Olsztynie wraz z budynkiem administracyjnym i magazynem solnym, ul. Zamkowa 1,2 i 3	6		
2.	Centralny Magazyn Muzealiów w Olsztynie, ul. Partyzantów 18	6		
3.	Dom Gazety Olsztyńskiej w Olsztynie, ul. Targ Rybny 1	6		
4.	Muzeum Przyrody w Olsztynie, ul. Metalowa 6,	6		
5.	Magazyn przy ul. Pstrowskiego 28 B w Olsztynie	6		
6.	Muzeum Warmińskie w Lidzbarku Warmińskim, ul. Pl. Zamkowy 1	6		
7.	Muzeum w Mrągowie, ul. Ratuszowa 5	6		
8.	Muzeum im. J.G. Herdera w Morągu, ul. Gen. Dąbrowskiego 54,	6		
9.	Muzeum Mazurskie w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1	6		
II. Wykonanie oględzin i sporządzenie wyceny usunięcia awarii (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy pkt 2 ppkt 3))				



10.		17		
CENA OFERTY BRUTTO [zł]: [suma wierszy 1-10 w kolumnie 5]				

2. Za wykonanie czynności serwisowych (konserwacji i oględzin) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi, określonymi w ust.1.
3. Ceny jednostkowe, określone w ust 1. nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem §11 ust. 3 Umowy oraz obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności dla czynności konserwacji systemów alarmowych przeciwpożarowych: koszty robocizny przy wykonywaniu czynności serwisowych, koszty dojazdów wykwalifikowanego serwisu, koszty narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz podatek od towarów i usług VAT.
4. W przypadku konieczności wykonania oględzin więcej niż jeden raz na kwartał w danej jednostce Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie oględzin, określone w tabeli ust. 1, w granicach środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego ogółem na wykonanie oględzin, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy pkt 2 ppkt 3) przedmiotowego załącznika.
5. Ustala się, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia będzie następował nie częściej niż raz na kwartał.
6. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów wykonania usługi, o których mowa w §6 oraz załączniku nr 1 do Umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej (pod względem formalnym i merytorycznym) faktury VAT na konto
8. Naprawa urządzeń i instalacji oraz usuwanie awarii dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do Umowy.

§6. Odbiory

1. Z czynności wykonania napraw i kwartalnych przeglądów konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji ppoż. Wykonawca sporządzi protokół, który każdorazowo podlega potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 sporządzony będzie w 2-jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

§7. Gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac wykonanych w myśl postanowień umowy na okres 24 miesięcy liczonych każdorazowo od daty odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Niezależnie od tego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych określonych niniejszą umową.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z okresem gwarancji jakości.

§8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu harmonogramu wykonania kontroli w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie we wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w Umowie §5 ust. 1, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego przez Strony zgodnie z §5 ust.3 umowy.
 - 4) za wykonywanie kontroli w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami oraz warunkami umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,



- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy
3. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do wysokości dwukrotności wynagrodzenia, wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczania kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Kompensacja nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy

§9. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym naruszeniu.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku trzykrotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub wypełniania ich bez należytej staranności. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje za pracę wykonaną i odebraną przez Zamawiającego
5. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia. .

§10. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy :tel.e-mail:
2. Przedstawiciele Stron ustanowieni powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Każda ze Stron ma prawo do zmiany swoich przedstawicieli informując od tym drugą stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zadaniem osób odpowiedzialnych za nadzór jest uzgadnianie założeń do pracy i dokonywania odbioru prac poprzez podpisywanie protokołu.

§11. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Określa się następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego - o czas wstrzymania,
 - 3) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - 4) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o czas ich zaistnienia,
 - 6) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wezwania przez organy administracji publicznej, organizacje ekologiczne lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy,



- 8) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy, o czas przekroczenia,
 - 9) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 11) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, o czas przerwy lub czasowego zawieszenia realizacji zamówienia,
 - 12) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., o czas ich wykonania.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zmiany (zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmian organizacyjnych, modernizacji lub wymiany systemu p.poż, w którym z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi,
 - 4) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 5) następować będzie na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 5) lit. a) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wraz z wykazaniem ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia oraz określeniem stopnia w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
 - d) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - e) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w ust.3 pkt 5) będą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - f) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku o którym mowa w ust.3 pkt 5) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu,
 - g) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie aneksu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokonywane będą w formie aneksu do umowy; nie mogą one powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w ZO.
6. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-12) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez



uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące drugiej Strony, które uzyska podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy [informacje poufne], chyba, że zostały lub zostaną publicznie ujawnione przez Stronę, której dotyczą albo są powszechnie dostępne osobom trzecim zgodnie z przepisami prawa. Ujawnienie takich informacji dotyczących drugiej Strony jest dopuszczalne tylko w przypadkach prawem przewidzianych, w tym w szczególności na żądanie uprawnionych instytucji lub za uprzednią zgodą Strony, której dotyczą. Ponadto Strona może ujawniać informacje dotyczące drugiej Strony osobom działającym na zlecenie Strony ujawniającej, które są zobowiązane do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej umowie. Informacje poufne, o których mowa wyżej mogą być ujawniane pracownikom oraz organom statutowym Stron. Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem niniejszej umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za ujawnienie informacji poufnych przez osoby działające na jej zlecenie, jej pracowników lub jej organy statutowe w sposób niezgodny z niniejszą umową. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, następca prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym ustępie. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej obowiązuje również po wykonaniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie, traktuje się jako doręczoną, z upływem 3 dni od dnia wysłania korespondencji listem poleconym lub kurierem.
5. Wykonawca będący osobą fizyczną wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz uzyska i przekaze Zamawiającemu zgody na przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników i współpracowników wykonujących zamówienia.
 - 1) przetwarzanie danych osobowych obejmuje wyłącznie następujące dane:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer dokumentu tożsamości,
 - c) numer dyplomów
 - 2) cel i zakres powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności wynikających z Umowy.
 - 3) przetwarzanie danych osobowych obejmuje takie operacje, jak w szczególności: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnienie i usuwanie danych osobowych.
 - 4) przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w formie elektronicznej przy wykorzystaniu sprzętu i oprogramowania udostępnionego przez Zamawiającego lub w formie papierowej,
 - 5) przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszej Umowy jest zaspokojone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1 Umowy ,
 - 6) wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych niniejszą umową w tym należytych zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz że zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
6. Użyte w niniejszej Umowie sformułowanie „dzień roboczy” oznacza każdy dzień od poniedziałku do piątku łącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
7. Nieważność jakiegokolwiek zapisu niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
8. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie.
9. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od zaistnienia sporu, spór będzie mógł być skierowany na drogę sądową. Sędem właściwym dla rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



10. W sprawach nieobjętych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga, zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do umowy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres czynności, które należy wykonać w trakcie kwartalnych konserwacji systemów p.poż. obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu urządzeń systemu, zamocowania, usytuowania i kompletności polegające na:
 - a) weryfikacji zamocowań urządzeń,
 - b) wnioskowaniu wymiany urządzeń z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi.
 - 2) sprawdzenie zasilaczy głównych i rezerwowych w szczególności poprzez:
 - a) wykonanie pomiarów napięć akumulatorów i sprawdzenie stanu naładowania,
 - b) wymianę akumulatorów w przypadku ich uszkodzenia lub zużycia,
 - c) sprawdzenie nominalnych wartości bezpieczników,
 - d) wymianę bezpieczników o niewłaściwych wartościach nominalnych,
 - e) sprawdzenie stanu baterii litowych,
 - f) wymianę baterii litowych w przypadku ich uszkodzenia lub zużycia,
 - g) sprawdzenie poprawności połączeń akumulatorów i zasilania 230V.
 - 3) sprawdzenie stanu centrali systemu, konsol i drukarki oraz wszystkich połączeń giętkich i połączeń uziemienia poprzez:
 - a) mycie wyświetlaczy konsol i klawiatury, czujek wykazujących stan zabrudzenia,
 - b) sprawdzenie działania konsol:
 - przeprowadzenie testu wyświetlacza,
 - przełączenie „Obsługa obecna/nieobecna”,
 - wywołanie alarmu, potwierdzenie i skasowanie,
 - przegląd rejestru zdarzeń,
 - sprawdzenie poprawności pracy drukarki.
 - 4) sprawdzenie poprawności pracy systemu poprzez:
 - a) pobudzenie w trakcie każdej kolejnej kwartalnej konserwacji kolejnych 25% czujek p.poż., tak aby w trakcie roku zostały sprawdzone wszystkie czujki p.poż.,
 - b) wykaz czujek sprawdzonych w trakcie kwartalnych konserwacji należy dołączyć do protokołu z konserwacji i urządzeń uruchamianych ręcznie, w tym przycisków ROP,
 - c) załączenie i wyłączenie systemu z konsoli głównej,
 - d) sprawdzenie pracy systemu z zasilaniem awaryjnym – po odłączeniu zasilania 230V,
 - e) sprawdzenie poprawności oprogramowania centrali, poprawności wykonywanych sterowań oraz poprawności wykonywanych monitorowań,
 - f) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z zaleceniami.
 - 5) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru.
2. **Postępowanie w przypadku awarii systemów:**
 - 1) w przypadku, gdy podczas wykonywania czynności w ramach konserwacji Wykonawca stwierdzi wystąpienie awarii urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jest zobowiązany do usunięcia awarii w ramach kosztów przewidzianych dla danej konserwacji, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części zamiennych. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, Wykonawca wykona czynności zabezpieczające te urządzenia przed dalszym ich uszkodzeniem oraz w miarę możliwości zapewni funkcjonowanie nieuszkodzonych części systemu. Wykonawca powiadomi niezwłocznie o awarii osobę odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego, tj.:
 - – P.poż., tel. (.....)

Za wykonanie powyższych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

W trakcie wykonywania oględzin Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w ramach wynagrodzenia za wykonanie oględzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części zamiennych. Fakt ten odnotowuje w protokole.

 - 2) w związku z awarią, o której mowa w punkcie poprzedzającym, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia protokołu zawierającego wszelkie niezbędne dane pozwalające zidentyfikować pełny zakres czynności, jaki należy wykonać oraz części zamienne konieczne do wymiany w celu przywrócenia systemu do stanu sprzed awarii. Wraz z protokołem Wykonawca przedstawi ofertę cenową za usunięcie awarii, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do usunięcia awarii, w tym koszt części zamiennych oraz koszt wykonania usługi. W oparciu o powyższy protokół Zamawiający zleci na podstawie odrębnego zlecenia wykonanie naprawy Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę w przeprowadzonym odrębnie postępowaniu o udzielenie zamówienia. W/w dokumentację



Wykonawca prześle pocztą elektroniczną niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin, licząc od godziny 7.00 dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca stwierdził awarię. Bieg terminu na dostarczenie dokumentacji przerywają dni ustawowo wolne od pracy. Do biegu terminu nie podlega wliczeniu okres od godziny 15.00 dnia poprzedzającego dzień/dni ustawowo wolny(e) od pracy do godziny 7.00 dnia następującego po tych dniach. **Za wykonanie powyższych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.**

- 3) w przypadku, gdy awaria wystąpi w innym terminie, niż wyznaczony dzień przeprowadzenia konserwacji, Wykonawca na telefoniczny lub pisemny wniosek Zamawiającego przekazany faksem lub pocztą elektroniczną jest zobowiązany do wykonania oględzin urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. Z oględzin Wykonawca sporządza protokół zawierający wszelkie niezbędne dane pozwalające zidentyfikować pełny zakres czynności, jaki należy wykonać oraz części zamienne konieczne do wymiany w celu przywrócenia systemu do stanu sprzed awarii. Wraz z protokołem Wykonawca przedstawi ofertę cenową za usunięcie awarii, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do usunięcia awarii, w tym koszt części zamiennych oraz koszt wykonania usługi. Protokół ten będzie podpisany przez Kierownika jednostki organizacyjnej Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną, w celu potwierdzenia wykonania oględzin i będzie stanowić załącznik do faktury VAT. W oparciu o powyższy protokół Zamawiający zleci na podstawie odrębnego zlecenia wykonanie naprawy **Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę w przeprowadzonym odrębnie postępowaniu o udzielenie zamówienia.** W/w dokumentację Wykonawca prześle pocztą elektroniczną niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin, licząc od godziny 7.00 dnia następnego po dniu, w którym Wykonawca stwierdził i poinformował Zamawiającego o awarii. Bieg terminu na dostarczenie dokumentacji przerywają dni ustawowo wolne od pracy. Do biegu terminu nie podlega wliczeniu okres od godziny 15.00 dnia poprzedzającego dzień/dni ustawowo wolny(e) od pracy do godziny 7.00 dnia następującego po tych dniach.

a) **za wykonanie oględzin i sporządzenie wyceny usunięcia awarii Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym, tabela pkt II. Wykonanie oględzin i sporządzenie wyceny usunięcia awarii. Wynagrodzenie obejmuje również koszt dojazdu do obiektów wymienionych w pkt I tabeli formularza oferty oraz pkt 4 niniejszego załącznika,**

b) **sporządzenie wyceny naprawy nie obliguje zamawiającego do udzielenia zlecenia na wykonanie naprawy Wykonawcy wykonującemu usługi konserwacji.**

- 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności wykonania oględzin niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin, licząc od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego. Zgłoszenie wykonania oględzin będzie przekazywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną. W celu przekazywania zgłoszeń Wykonawca udostępni numer faksu lub adres e-mail, czynny w dniach pracy Zamawiającego w godzinach od 7.00 do 15.00. Zgłoszenie, które wpłynęło do Wykonawcy po godzinie 15.00 będzie traktowane jak złożone o godzinie 7.00 dnia następnego. Bieg terminu na wykonanie oględzin przerywają dni ustawowo wolne od pracy. Do biegu terminu nie podlega wliczeniu okres od godziny 15.00 dnia poprzedzającego dzień/dni ustawowo wolny(e) od pracy do godziny 7.00 dnia następującego po tych dniach. Uprawnionym do podpisania zgłoszenia wykonania oględzin będzie
- 5) w przypadku, gdy wykonanie naprawy będzie niemożliwe lub zdaniem Wykonawcy nieuzasadnione ekonomicznie (np. ze względu na zbyt wysoki koszt naprawy), Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu faksem lub pocztą elektroniczną pisemnej opinii określającej stan techniczny urządzenia oraz przyczyny braku możliwości wykonania naprawy,
- 6) Wykonawca ponosi w pełnej wysokości koszt wykonania naprawy urządzenia, jeżeli awaria nastąpiła wskutek jego nieprawidłowej konserwacji.

3. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie konserwacji Wykonawca potwierdzi każdorazowo w formie pisemnego protokołu, który dołączy do faktury VAT. Do protokołu należy załączyć wykaz czujek sprawdzonych w trakcie kwartalnej konserwacji,
- 2) wszelkie zastrzeżenia i stwierdzone usterki powinny być niezwłocznie odnotowane w protokole przez stronę zgłaszającą,
- 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy na każde żądanie dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych w dniach pracy Zamawiającego (wyjątkowo w dni wolne od pracy, jeżeli taki dzień będzie dniem pracy Zamawiającego) w godzinach 7.00-14.00, z wyjątkiem pomieszczeń Dyrekcji Zamawiającego, gdzie konserwacje muszą być wykonywane do godziny 15.00. Możliwość wykonania konserwacji w innym terminie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,



5) w przypadku wadliwie działających urządzeń Wykonawca powiadamia niezwłocznie o awarii:

– –Specjalistę ds. P.poż , tel. (.....),

6) urządzenia wchodzące w skład systemów objętych przedmiotem zamówienia, pozostające na gwarancji, będą naprawiane wyłącznie przez gwaranta.

4. Zamawiający informuje, że szacowana ilość urządzeń podlegających konserwacji w poszczególnych obiektach wynosi:

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ilość czujek /szt</i>	<i>Ilość i model centrali</i>
1	Zamek w Olsztynie wraz z budynkiem administracyjnym i magazynem solnym , ul. Zamkowa 1,2 i 3	227	1 – POLON 4200
2.	Centralny Magazyn Muzealiów w Olsztynie, ul. Partyzantów 18	66	1-CSP 35A
3.	Dom Gazety Olsztyńskiej w Olsztynie, ul. Targ Rybny 1	35	1-CSP-20.T3.02
4.	Muzeum Przyrody w Olsztynie, ul. Metalowa 6,	50	1-CSP-35
5.	Magazyn przy ul. Pstrowskiego 28 B w Olsztynie	16	1-SCHRACK-SECONET
6.	Muzeum Warmińskie w Lidzbarku Warmińskim, ul. Pl. Zamkowy 1	320	1 – POLON 4900
7.	Muzeum w Mrągowie, ul. Ratuszowa 5	9	1-CSP-35
8.	Muzeum im. J.G. Herdera w Morągu, ul. Gen. Dąbrowskiego 54,	98	1 – POLON 4000
9.	Muzeum Mazurskie w Szczytnie , ul. Sienkiewicza 1	27	1-CSP-35