

Olsztyn, dnia 05.08.2019r.

**Do wszystkich zainteresowanych
Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie corocznej kontroli sprawdzającej stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność MWiM w Olsztynie. Postępowanie znak ZP.374-15/2019/MK.

Odpowiedzi na zapytania do treści ZO

Zamawiający działając na podstawie §VII ust. 4 Zapytania Ofertowego zwanego dalej „ZO” udziela odpowiedzi na zapytania do treści ZO w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie corocznej kontroli sprawdzającej stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność MWiM w Olsztynie w następującym zakresie:

Pytanie 3

W paragrafie 1 "Przedmiot umowy" - w pkt 1 - wskazane jest, że umowa dotyczy usługi : "Wykonania corocznej kontroli sprawdzającej stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektów budowlanych stanowiących własność MWiM w Olsztynie" Natomiast w pkt. 2 wpisano : "Przedmiot umowy obejmuje okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych (11 obiektów budowlanych) - przeglądu pięcioletnie w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Proszę o zmianę zapisów w umowie- przeglądy dotyczą zgodnie z zapytaniem tylko wykonania przeglądu rocznego w zakresie sanitarnym i przeglądu przewodów kominowych..

Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że:

- **w §1 ust.2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:** Przedmiot umowy obejmuje okresowe kontrole *stanu technicznego obiektów budowlanych przeglądy roczne w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane zwanej dalej „ Prawem budowlanym"*

Pytanie 4

W paragrafie 1 pkt. 3 wpisano "Obiekty budowlane powinny być skontrolowane pod kątem sprawdzenia: (zakres zostanie szczegółowo określony po złożeniu oferty w zależności od części zamówienia) - prosiłbym o przedstawienie szczegółowego zakresu oferentom przed złożeniem oferty - bo jest to bardzo istotne podczas przygotowania wyceny

Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zapis: "*zakres zostanie szczegółowo określony po złożeniu oferty w zależności od części zamówienia*" dotyczy sytuacji związanej z podziałem zamówienia na dwie odrębne części, tj. sanitarną i kominarską. Zamawiający przypomina, iż w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy mogą składać oferty na dowolnie wybraną część. Zatem Zamawiający nie może we wzorze umowy wpisać od razu, której części dotyczy umowa stąd tekst zaznaczony kursywą.

Przykładowo:

- a) jeżeli Wykonawca wygra postępowanie na realizację części 1 w §1 ust.3 pozostawiony będzie zapis tylko pkt 1,
- b) jeżeli Wykonawca wygra postępowanie na realizację części 2 w §1 ust.3 pozostawiony będzie zapis tylko pkt 2,

Natomiast zakres opisany w ZO nie ulega zmianie i jest określony przepisami Prawa budowlanego w zakresie przeglądów rocznych.

Pytanie 5

W paragrafie 1 pkt. 3 wpisano zakresy, które objęte zostaną kontrolą na poszczególne zadania

Zad 1 - Instalacji centralnego ogrzewania oraz zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji gazowych, oraz

elementów kanalizacji i odprowadzających ścieki z budynku, przejść instalacyjnych przez ściany

Czy zakres tej kontroli ma obejmować także czynności kontrolne w kotłach c.o.?

Czy zakres kontroli instalacji gazowej ma obejmować sprawdzenie szczelności (zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane) - jeżeli tak proszę o podanie informacji, w jakich budynkach jest instalacja gazowa oraz ilość i rodzaj odbiorników gazu

Zad 2 - Przewodów kominowych, przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych

Czy tu nie ma jakiejś pomyłki ? W całej treści zapytania wskazywano, że ma być to przegląd kominiarski - czyli przegląd przewodów kominowych grawitacyjnych. Jeżeli zakres ma obejmować badanie przewodów, w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych to takiego przeglądu nie może wykonywać kominiarz tylko osoba z uprawnieniami budowlanymi. Prosiłbym o szczegółowe podanie, jakiego typu są to urządzenia mechaniczne, ilość urządzeń w każdym z budynków.

Odpowiedź 5

ad. część 1

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje przeglądów kotłów c.o., które są wykonywane oddzielnie.

Zgodnie z §III ust. 6 ZO oraz z w projekcie umowy wskazał, iż przedmiotowe przeglądy mają być wykonane w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1186), co w sposób niebudzący wątpliwości oznacza, iż również w zakresie szczelności instalacji gazowej, która występuje w następujących obiektach:

- a) magazyn solny Olsztyn, Zamkowa3 - odbiornik kocioł C.O.;
- b) budynek administracyjny , Olsztyn, Zamkowa1 - odbiornik kocioł C.O. i C.U.W. (kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny)
- c) wartownia i baszta (na murach obronnych) - odbiornik kocioł C.O.

ad. część 2

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że w części 2 pomyłki nie ma. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i w przypadku dotychczas realizowanych zamówień w przypadku składania oferty przez kominiarza w przypadku przewodów z wymuszonym wyciągiem Wykonawca realizował przy udziale podwykonawcy w powyższym zakresie. Wymuszony wyciąg występuje tylko w jednym obiekcie magazynie solnym Olsztyn, Zamkowa 3 jest to wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z wymiennikiem obrotowym TOPOVENT 1500R - 2 kpl., nawilżacz parowy CONDAIR CP2 F6,5 - 1 kpl.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z §VII ust.4 ZO termin na zadawanie zapytań upłynął w dniu 31.07.2019r.

DYREKTOR
Muzeum Warmii i Mazur w Olsztynie

Piotr Żuchowski